



ANNÉE UNIVERSITAIRE 2023 - 2024



## FUTURS ÉTUDIANTS INGÉNIEURS

du Collegium Lorraine INP,

La Rez vous offre plus qu'une  
résidence, « **UN VÉRITABLE  
LIEU DE VIE!** »



### La Rez | ADLINP

Association pour le développement  
de Lorraine INP • Association loi 1901

6-20 rue d'Aquitaine  
54500 - VANDŒUVRE-LÈS-NANCY

### Proche de toutes **COMMODITÉS**,

- > Vos Écoles! (10 minutes à pieds)
- > Services universitaires: gymnase, resto U, bibliothèque, ...
- > Commerces, restaurants, fast-food, pôle médical...
- > Accès routier, autoroutier & transports en commun (accès centre ville, gare...)

### De nombreuses **PRESTATIONS**,



Terrasse  
avec transats



Salle des fêtes



Salle de loisirs  
• fitness •  
• coworking •  
• cinéma •  
• jeux type bistrot •



Terrasse  
avec sauna



Épicerie  
étudiante



Terrasse  
abritée



Méthode de culture  
durable



Prêt d'une  
voiture électrique  
(sous conditions)

### MAIS AUSSI...

- > Un prêt de vélos et de matériel électroménager
- > Des bacs de compostage
- > Une cabine de luminothérapie
- > Des événements & nouveautés tous les mois!
- > Des poules
- > Des abeilles
- > Notre mascotte: **THÉRÈZE**



SOIRÉES  
snacking



LUMINOTHÉRAPIE

### & des **AVANTAGES!**



Intervention  
24h/24



Dépannage  
& maintenance



Wifi



Parking  
privé



Local à vélos  
& espaces 2 roues



Ascenseurs



Laverie  
(service payant)



Boîtes aux lettres  
connectées



Logements  
sécurisés

## les LOGEMENTS

La Rez vous propose un ensemble de logements adaptés aux besoins de chacun!

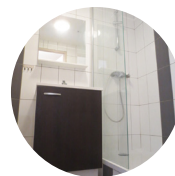


### Les possibilités:

> T1 de **25 m<sup>2</sup>** ou T2 de **37 m<sup>2</sup>**

> avec ou sans **meubles** (uniquement pour les 25 m<sup>2</sup>)

> **seul** ou **en colocation**



## Pour plus de RENSEIGNEMENTS

Consultez notre site web!

**la-rez.com** ← Cliquez ici!

Pour une visite, un renseignement ou une pré-inscription, contactez-nous au **03 83 44 05 21** ou par email à l'adresse **contact@la-rez.com**!



## Quelques PHOTOS de la résidence...

## LES TARIFS

	25m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup> avec meubles	37m <sup>2</sup>
Loyer mensuel	420 €	460 €	450 €
Provisions sur charges*	60 €		80 €
Montant de l'A.P.L. 2022-2023	à déduire: 183 € ou 233 € (boursier)**		
<b>À titre indicatif:</b> Reste à charge maximal après déduction de l'A.P.L. 2022-2023	<b>297 €</b> ou <b>247 €</b> (boursier)	<b>337 €</b> ou <b>287 €</b> (boursier)	<b>347 €</b> ou <b>297 €</b> (boursier)
Dépôt de garantie	1 mois de loyer		
Frais d'adhésion à l'association	100 €		
Durée du contrat	une année universitaire (renouvelable une fois)		
Assurance du logement	à souscrire (auprès de l'assureur de votre choix)		
Électricité du logement & taxe d'habitation	à la charge du rez'ident		

\*Charges comprises: chauffage, eau, électricité & entretien des communs, accès internet haut débit, taxe d'ordures ménagères, gardiennage etc.

En cas de colocation, les provisions sur charges seront majorées de 40€.

Au regard de la crise énergétique actuelle, ce montant pourra potentiellement être revalorisé à la hausse.

\*\* En cas de colocation, veuillez vous référer aux tarifs concernés sur le site internet de la CAF.

Une revalorisation des montants sera réalisée au mois de juillet 2023.

